

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	ul. Saperska 36A-B, 38A-B
Data	29.10.2021 r.
Temat	Utrzymanie czystości

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości przy ul. Saperskiej 36A-B, 38A-B w Poznaniu ogłasza zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątnięcia zewnętrznego i wewnętrznego oraz konserwacji terenów zielonych.

Dane nieruchomości:

Lokalizacja: 61-493 Poznań, ul. Saperska 36A,36B, 38A, 38B,

Ilość klatek schodowych: 5

Ilość pięter: 6+parter

Powierzchnia użytkowa: 8.514,30 m², w tym powierzchnia hali garażowej 1 011,9 m² (35 miejsc postojowych)



Zakres prac :

1) SPRZĄTANIE WEWNĘTRZNE

- codzienne zamiatanie klatek schodowych oraz wiatrołapów
- codzienne mycie wiatrołapów i parterów we wszystkich klatkach schodowych
- codzienne mycie podłóg w windach oraz oczyszczanie prowadnic drzwi od wind
- mycie klatek schodowych – 2 x w tygodniu każda klatka
- mycie szyb w drzwiach wejściowych, skrzynek na listy, szafek elektrycznych i wod-kan oraz balustrad – na bieżąco, minimum 1 x w tygodniu każda klatka
- minimum 2 x do roku mycie okien, lamperii, grzejników oraz kloszy lamp na klatkach schodowych i oświetlenia zewnętrznego
- zamiatanie i mycie schodów do hali garażowej 1 x w tygodniu
- zamiatanie korytarzy piwnicznych i hali garażowej 1 x w tygodniu
- mycie całej hali garażowej przy pomocy specjalistycznego sprzętu mechanicznego 2 x w roku
- czuwanie nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach oraz nad sprawnym działaniem punktów świetlnych na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku i numerów porządkowych nieruchomości (koszt zakupu żarówek ponosi Wspólnota)

2) SPRZĄTANIE ZEWNĘTRZNE

- codzienne zbieranie śmieci, liści, nawianego piachu itp. z terenów przyległych do budynku

- codzienne utrzymanie porządku w boksach hali garażowej przeznaczonych na składowanie śmieci i odpadów
- minimum 1 x w okresie każdego miesiąca dezynfekcja i gruntowne mycie śmietników
- codzienne opróżnianie koszy na śmieci zlokalizowanych na terenie posesji
- codzienne zamiatanie placów, dróg i parkingów na terenie posesji oraz chodników przyległych do posesji
- oczyszczanie kraterów do obuwia – w zależności od potrzeb
- utrzymanie w czystości placu zabaw – codzienne wygrabianie piasku w piaskownicy
- dbanie o estetykę i czystość terenu
- zabezpieczenie terenu w czasie prac remontowo – budowlanych przed zniszczeniem
- terminowe realizowanie powierzonych obowiązków

3) ODŚNIEŻANIE

- gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu w ciągu 1 godziny po wystąpieniu opadów oraz sukcesywne usuwanie skutków opadów oraz wywóz zalegających hałd śniegu
- w przypadku opadów śniegu odśnieżanie placów, przejść pieszych, dróg, podestów, schodów i parkingów na terenie posesji
- stosowanie soli technicznej do zapobiegania skutków gołoledzi w rejonach wyjść z wiatrołapów w miarę potrzeb (sól na koszt Wspólnoty)
- posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo – solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej oraz dojazdów do boksów garażowych. Gotowość do posypywania 7 dni w tygodniu (mieszanka piaskowa na koszt Wspólnoty)

Termin składania ofert : do 15.11.2021 r.

Wycena powinna wskazywać osobne kwoty dla każdego z powyższych punktów.